Accaparement des terres en Afrique

Evolution et Situation actuelle

Fondation "Partager le Savoir"
Sharing Knowledge Foundation

Partager le savoir (9)
Ciencia Viva, Lisbone
15-17 Mai 2014

Lionel GBAGUIDI,
Agrivet Partners (Bénin)

INTRODUCTION: Qu'est ce que c'est?

Accaparement des terres/ land grabbing

Appropriation/ Acquisition des terres à grande échelle

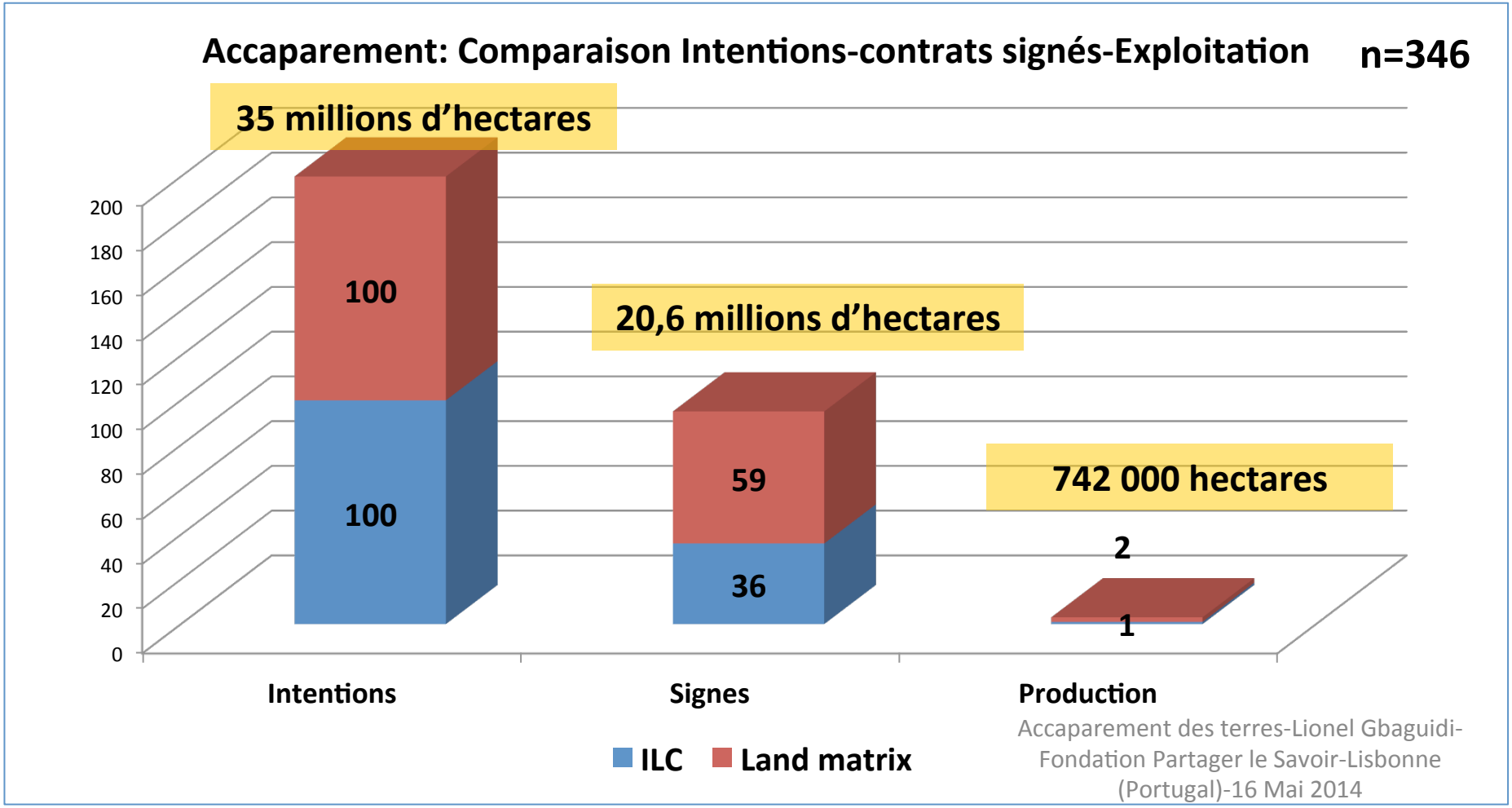
« Pressions commerciales sur les terres »

« Intérêt croissant pour les terres agricoles dans le monde».

FIABILITE DES DONNEES

❑Difficultés d'évaluation de l'ampleur réelle du phénomène

- Pas de données officielles dans les pays concernés
- Différence entre les chiffres des médias et le terrain



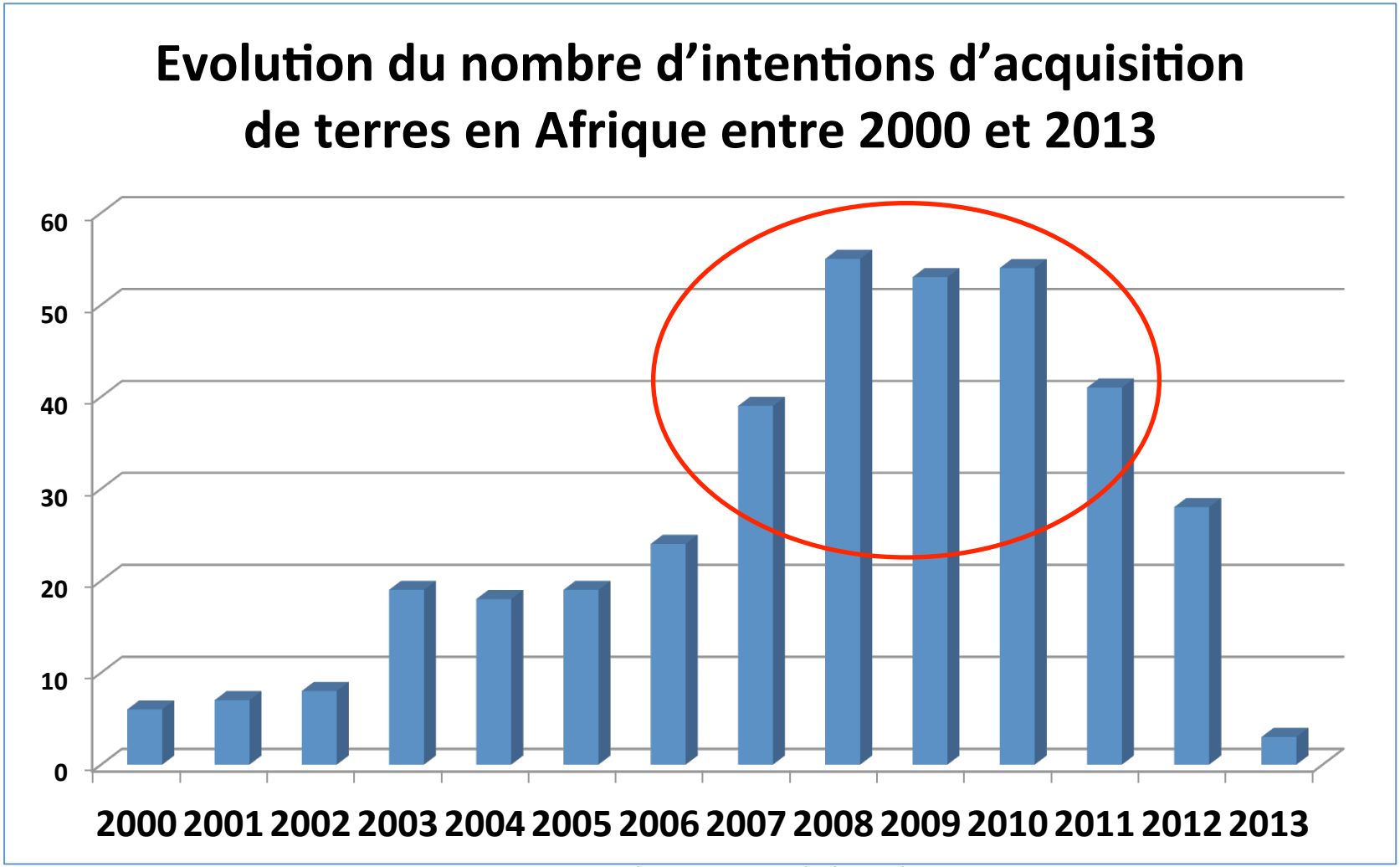
Accaparement des terres-Lionel Gbaguidi-Fondation Partager le Savoir-Lisbonne (Portugal)-16 Mai 2014

EVOLUTION DU PHENOMENE

- **Acquisitions de terres: phénomène usuel en Afrique**
  - Fonctionnaires, Chefs religieux, Hommes d'affaires
  - Sécurisation de la retraite et héritage aux enfants.
  - Superficies peu importantes (Moy. 10-50 hectares)
  - **Investisseurs locaux**:
    - **<u>Bénin, Burkina Faso, Mali, et Niger (n=99)</u>**
      - 95% des acquisitions *(Hilhorst et al. , 2011)*
    - **<u>Nigeria</u>**
      - 97% des acquisitions *(Deininger et al. , 2011)*
    - **<u>Sénégal</u>**
      - 61% des acquisitions de terres *(Faye et al. ,2011)*

EVOLUTION DU PHENOMENE

- **Accélération à partir de 2006**



Source: Landmatrix.org

Quelles sont les causes?

QUELLES SONT LES CAUSES?

Crise des 3 F «Triple F Crisis»:

1. Food

- **Crise alimentaire mondiale** de 2007 et 2008 avec hausse et volatilité des prix des produits de base

- ***Sécurisation des approvisionnements alimentaires***
  - Pays importateurs nets de denrées alimentaires
  - Raréfaction des ressources hydriques (Moyen-Orient, Japon, Corée du Sud) *(Danial & Mittal 2009; von Braun & Meinzen-Dich 2009; Smaller & Mann 2009)*

QUELLES SONT LES CAUSES?

- **Crise des 3 F «Triple F Crisis»:**

2. Fuel

- **Hausse de la demande en biocarburants**
  - Augmentation et fluctuation prix pétrole (2006-2009)
  - Questions environnementales
  - Réglementations incitatives:
    - *Directive 2009/28/EC pour les biocarburants et les bioliquides (Union européenne, 2009) # 10% Agro carburants dans les réserves d'ici 2020*
    - *Energy Policy Act de 2005 (Harvey et Pilgrim, 2011)*

QUELLES SONT LES CAUSES?

- **Crise des 3 F «Triple F Crisis»:**

3. Finances

➢ **Crise financière mondiale**

- Diversification du portefeuille des investissements

- Investissements dans l'agriculture plus attractifs
  - Augmentation du prix des denrées alimentaires
  - Croissance de la finance carbone
  - 10-20% de rentabilité pour les fonds d'acquisition de foncier agricole (GRAIN, 2011)

POURQUOI L'AFRIQUE?

- **Faible taux apparent d'utilisation des terres agricoles**
  - 20% des terres cultivables

- **Sols très fertiles**
  - Congo, Delta du Tana, Vallées du Niger, de l'Ouémé,…

- **Coûts faibles et attractifs**
  - Main d'oeuvre agricole: 0.4-0.7$ US/jour (Ethiopie, Benin)
  - Cession ou location terres:
    - *< $ 10/hectare/an: Location*
    - *$800 to $1000 contre $5,000 - $,7000 (Argentine , Etats Unis), $22,000 (Allemagne): cession*

Source: Emergent Asset Management

POURQUOI L'AFRIQUE?

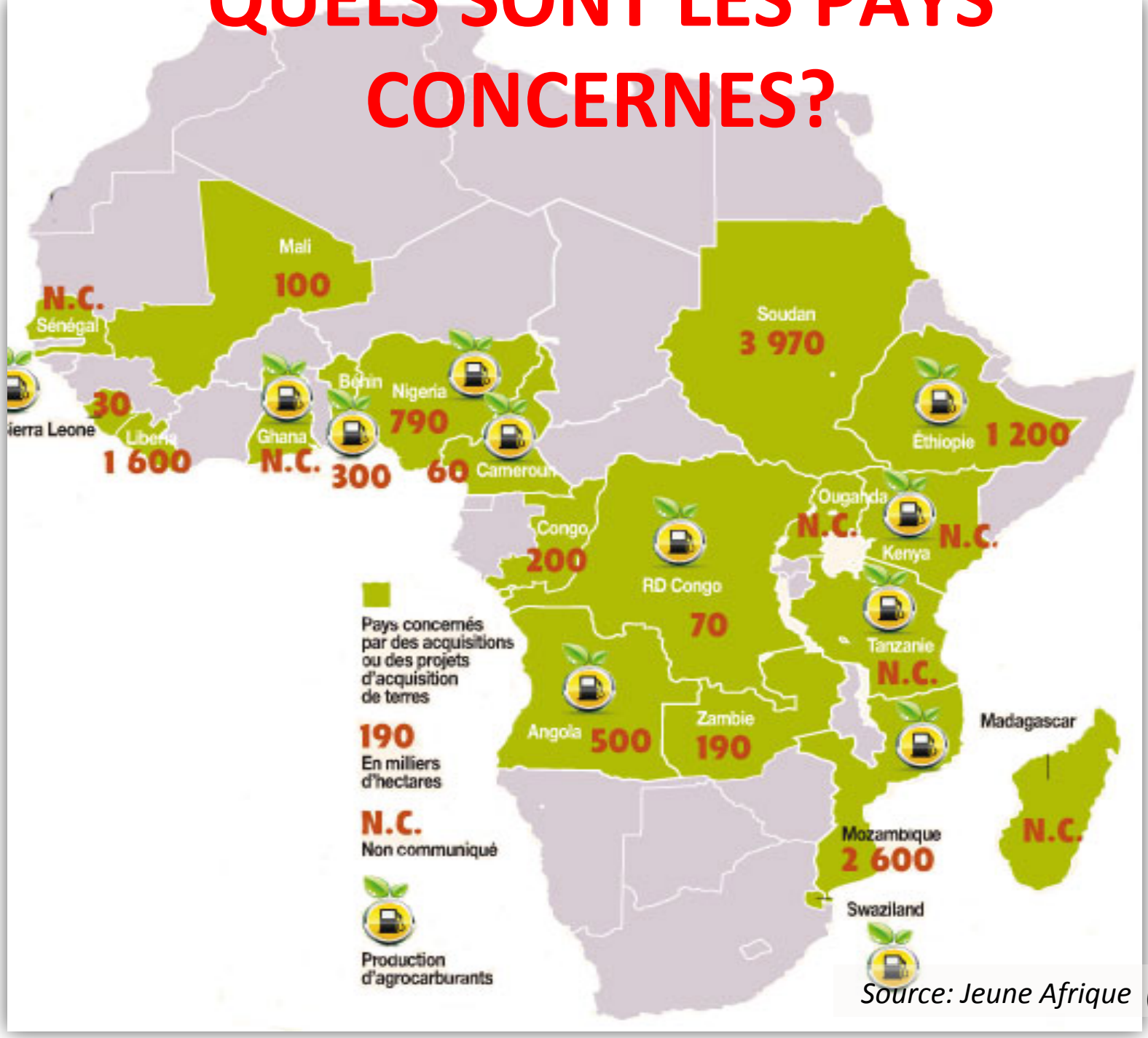
❑Absence de législations foncières à jour

- ▪Textes désuets et coexistants avec droit foncier coutumier non reconnu par certains Etats
- ▪90% des terres agricoles ne sont pas enregistrées (Titres)
  - *Réformes en cours dans les PVD (BM, MCA)*

❑Avantage comparatif des pays africains

- Eligibilité à des régimes douaniers spéciaux à l'exportation de produits agricoles (ACP, AGOA, ALE; PCA; SPG)

QUELS SONT LES PAYS CONCERNES?

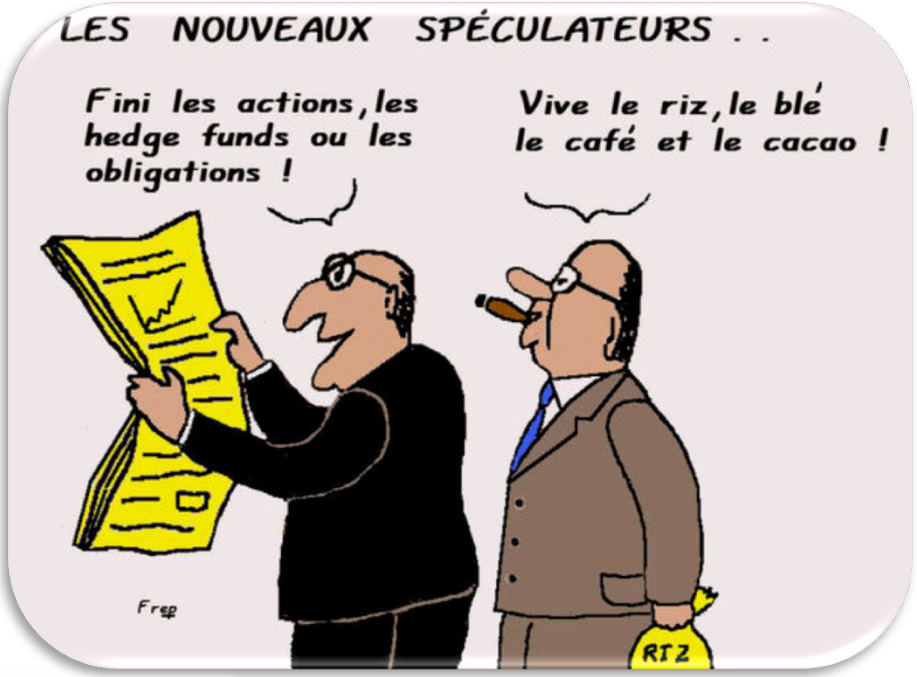


Source: Jeune Afrique (2010).

QUI SONT LES ACTEURS?

VENDEURS

1. États
2. Privés
3. Intermédiaires



ACHETEURS

1. Secteur privé

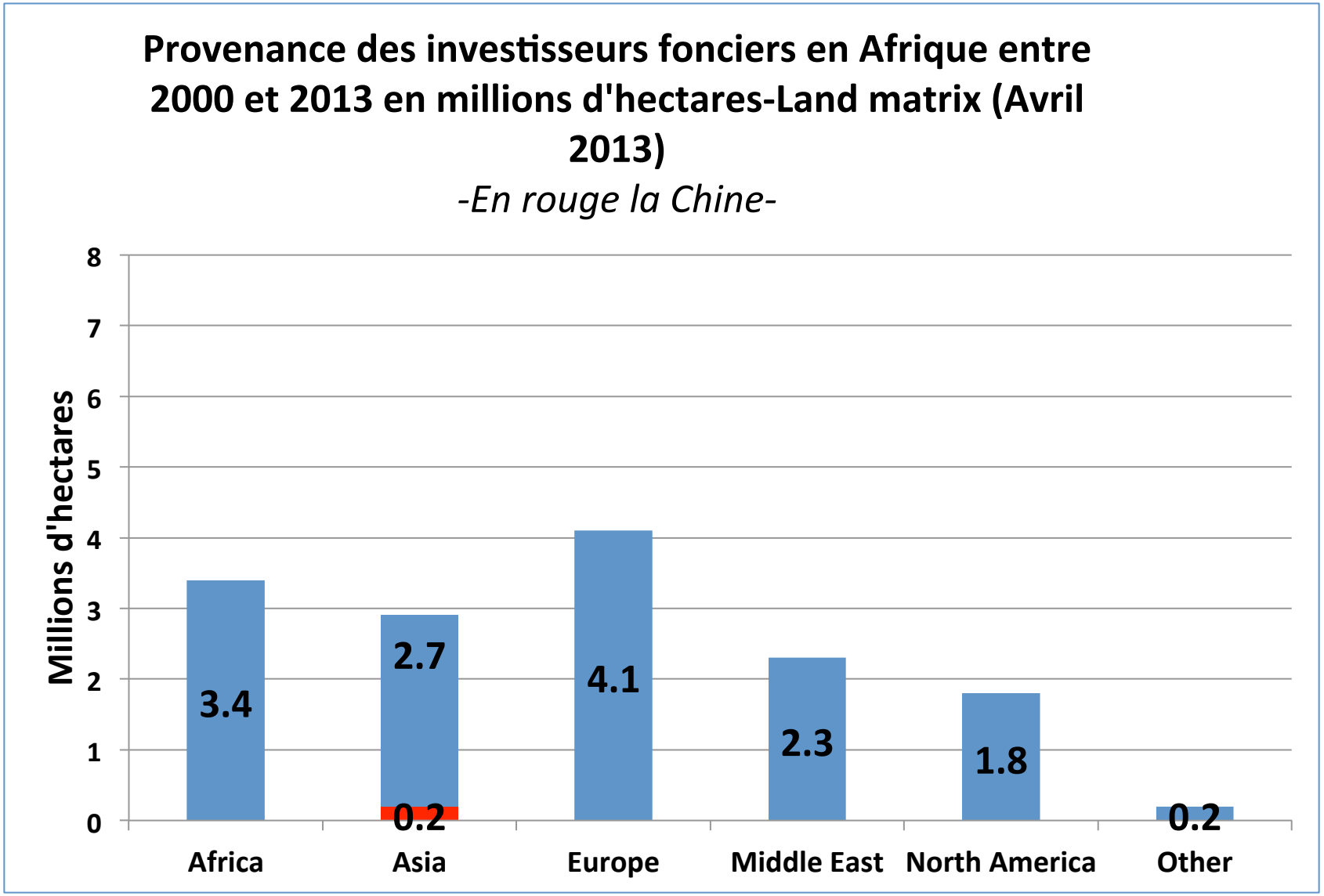
- **Acheteurs locaux/intermédiaires**
- **Multinationales agro-alimentaires**
- **Groupes financiers**

2. Etats

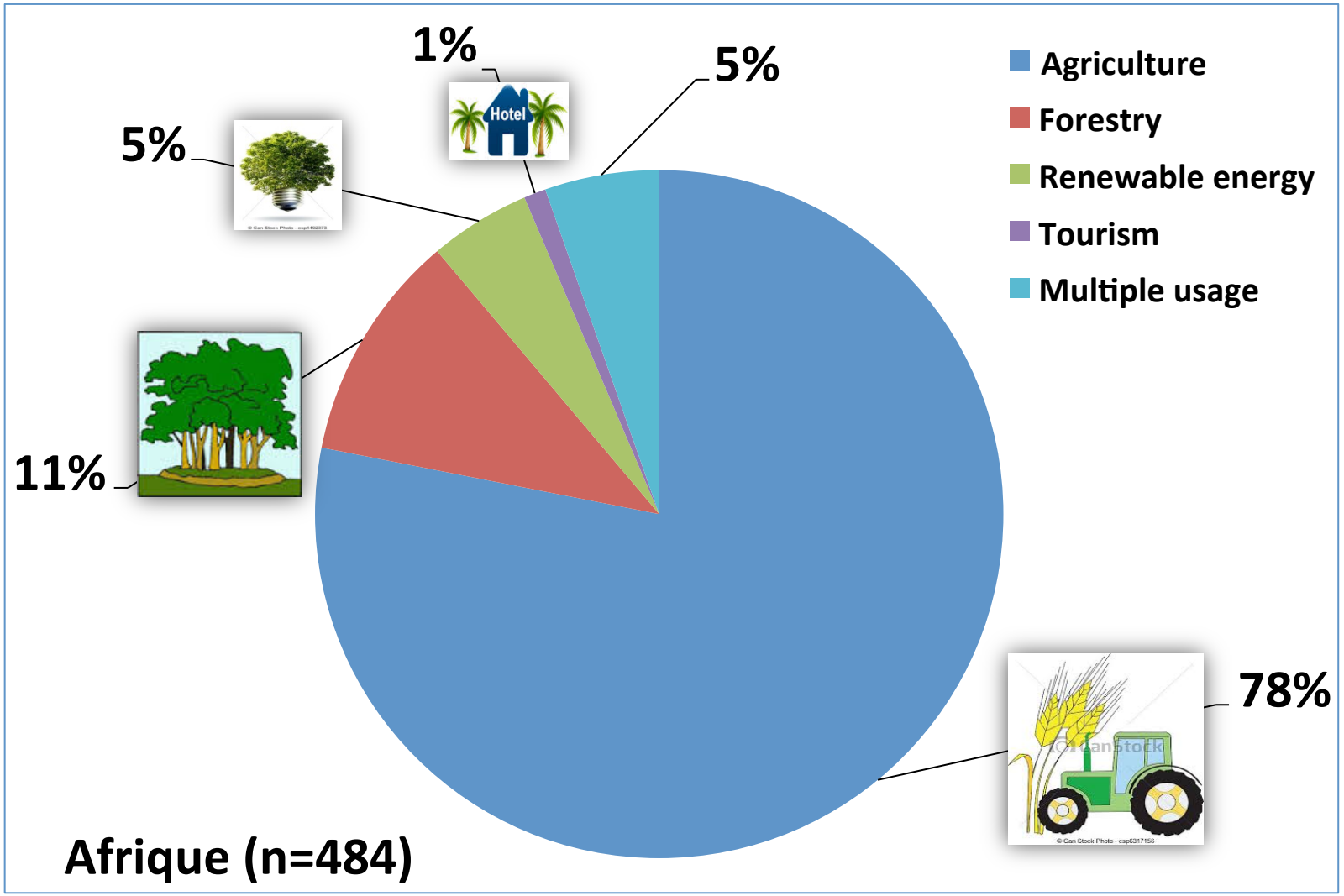
- **Fonds d'investissements nationaux**

(China-Africa Development Fund, Kuwait China Investment Corporation, Malybia, Qatar Investment Authority, Fondation Khalifa.

PROVENANCE DES ACHETEURS?



DES TERRES POURQUOI FAIRE?

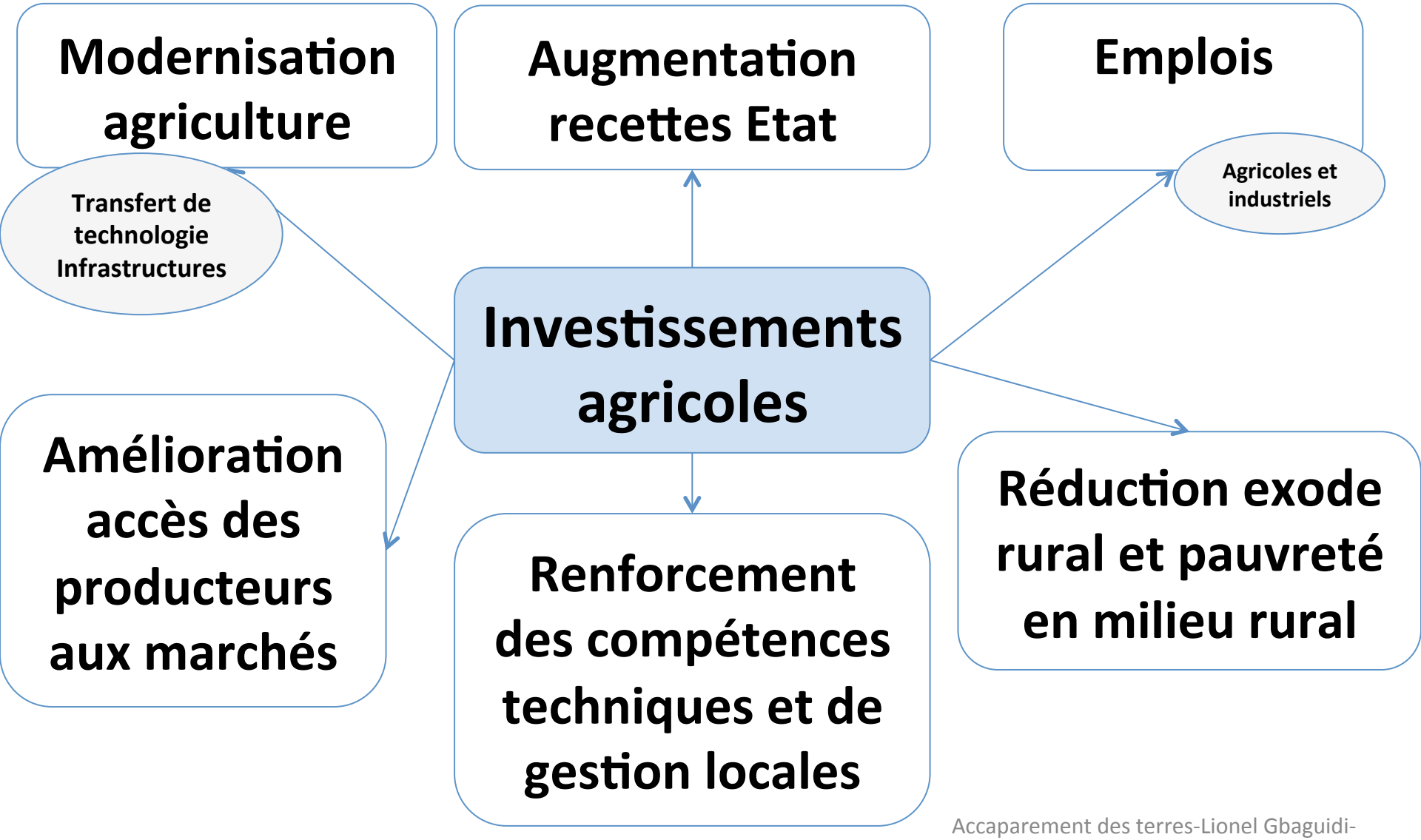


Source: landmatrix.org

TRANSACTIONS: MODE D'EMPLOI

- **Location ou concession ou Achat**
- **Subterfuges**
  - Expropriation
  - Promesses productivistes élevées
  - Arrangements par des intermédiaires locaux

IMPACT ATTENDU DES INVESTISSEMENTS



QUESTIONS SOULEVEES?

1. Disponibilité réelles des terres?

- **Terres inoccupées**: Forêt/zones naturelles protégées, culture itinérante, pâturage des animaux, migrations saisonnières, rotations de cultures, jachères.

- **Besoins en terres:** 64 mio d'hectares pour répondre aux besoins alimentaires des PVD qui seront multipliés par 5 d'ici 2050 (Bruinsma, 2009) .

QUESTIONS SOULEVEES?

2. Menaces sur l'environnement

- Déforestation et occupation de zones classées/humides.
- Pression sur les terres restantes pour la production vivrière
- Peu de clauses environnementales dans les contrats.

3. Menaces sur le tissu social et conflits

- Droits traditionnels menacés (Pâturages, eau)
- Exacerbation des conflits entre éleveurs et paysans
- Marginalisation des femmes

4. Risques pour la sécurité alimentaire

- Denrées destinées **exclusivement** à l'exportation
- Précarité de l'emploi et des revenus pour les agriculteurs
  - *0,005 emploi par hectare en Éthiopie (BM, 2010)*
  - *0,006 emploi par hectare à Madagascar contre 1,25 petites exploitations familiale/hectare avant le projet (Oakland Institute, 2012).*

QUESTIONS SOULEVEES?

5. Risque de bulle spéculative

- Financiarisation de la terre et marchandisation de l'agriculture
- Très de peu de projets en production (<2% intentions)
- Menaces sur la viabilité des communautés concernées

DIFFICULTES DES INVESTISSEURS

- Infrastructures et systèmes d'irrigation **déficients ou inexistants**
- **Difficultés à s'adapter** aux spécificités et aux attentes des populations et autorités locales.
  - *Complexité de la mise en œuvre de projets agricoles en Afrique*
  - *Absence de maîtrise technique des investisseurs*
- **Manque de capitaux**
- **Instabilité politique et sociale**
  - *Contestations par la société civile et les org. de paysans*

EVOLUTION DE LA SITUATION

MALI

- **Malybia**:
  - 100 000 ha production de riz et de tomates
  - Réalisation canal d'irrigation et terres bornées
  - Aucun aménagement réalisé
  - Arrêt depuis 2010 avant les événements libyens de 2011 et maliens de 2012.

EVOLUTION DE LA SITUATION

Ethiopie-Kenya

311 000 ha pour 80 ans

❑ **Karuturi Global Limited (Inde)**

- Palmier à huile, riz
- 5% seulement des terres en production
- Difficultés de financements
- Destruction de cultures par les inondations (2010???)
- Contestations employés et population locale
- Réduction du bail à 100 000 ha (2010)
- Difficultés filiales Kenya

❑ **Saudi Star Agricultural development**

- 350 ha de riz sur une superficie de 10 000 ha

EVOLUTION DE LA SITUATION

Mozambique

- Prévision d'Ethanol et de Biodiesel: **511 412 tonnes (**2025)
- Superficies autorisées : 209 327 hectares
- Superficies cultivées : 6610 hectares (<3%)
- **Production annuelle : 3652 tonnes/an**
- Quelques projets avancés
  - **CleanStar Mozambique (CSM)**
    - *Ethanol vs charbon de bois dans les centres urbains*
- Beaucoup de projets en phase expérimentale ou en standby
  - **MocamGulp, Sun Biofuels**

QUE FAUT IL FAIRE ?

Investir dans l'agriculture en Afrique: Une nécessité

- **Améliorer la qualité des contrats signés**
  - **Plus de transparence/Meilleure gouvernance**
  - Implication populations locales et organisations paysannes
  - Contrôle renforcé de l'application des règlementations
  - Adhésion aux principes de l'agro-investissement responsable (FAO, FIDA, CNUCED, BM, 2010)
  - Limitation des superficies et allocation progressive des terres après mise en valeur (législation Bénin, Ethiopie)
  - Etudes d'impact sur l'environnement et sur l'économie locale

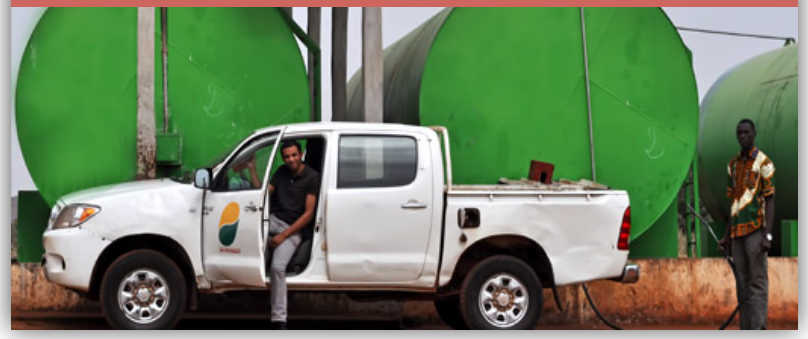
QUE FAUT IL FAIRE ?

- **Favoriser les projets**
  - **A haute intensité de main d'œuvre**
  - **De partenariat avec les producteurs locaux**

Kuapa Kokoo, GHANA

- Coopérative de 60 000 producteurs qui possèdent 45% des parts de Divine Chocolate Ltd (UK)

Mali biocarburants, MALI



- 8000 producteurs possèdent entre 20 et 30% des actions des sociétés du groupe

CONCLUSIONS

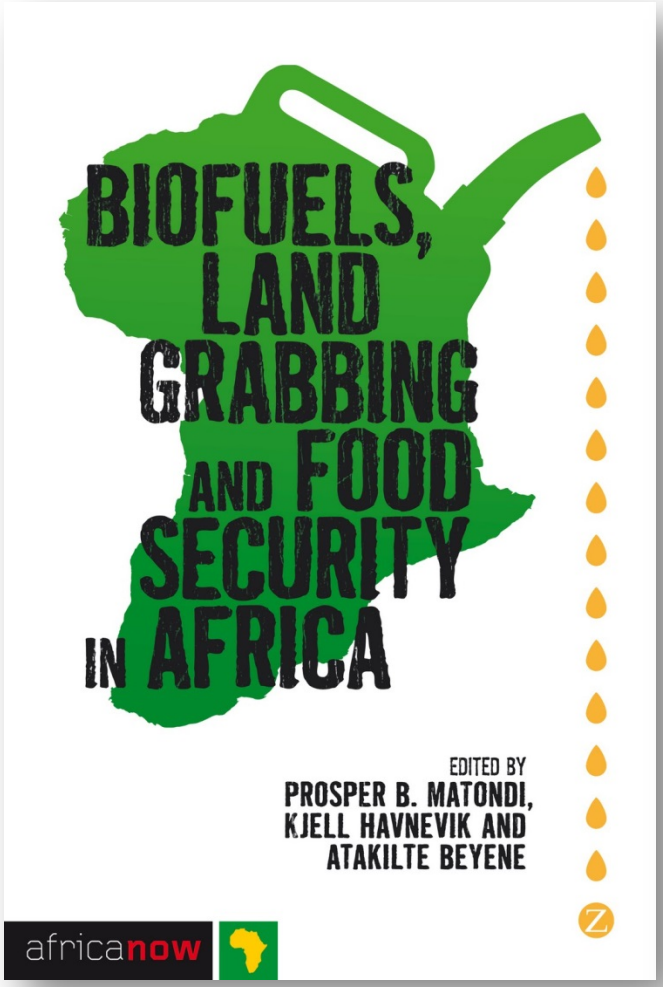
1. **Nécessité d'investissements dans l'agriculture africaine** (besoins alimentaires, développement)

2. **Dynamique d'accaparement des terres ralentie en Afrique (depuis 2011)**

3. **Risques importants pour les investisseurs et les pays concernés** lors des accaparements massifs de terres agricoles (insécurité alimentaire, conflits,..)

4. **Etablir un partenariat transparent gagnant-gagnant entre les Etats, les petits agriculteurs et les investisseurs** (Transfert de technologie, amélioration de l'accès au marché, augmentation des recettes d'exportation, sécurité alimentaire)

LECTURES COMPLEMENTAIRES



MERCI